



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. ИИ 545/22

дана: 19.04.2024. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **Adriatic Bank Akcionarsko društvo Beograd**, Београд Палилула, ул. ДАЛМАТИНСКА бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, ТЕОДОРА ДРАЈЗЕРА бр. 34, против извршног дужника **Милена В. Дамњановић-Калајцић**, Лесковац, ул. МАРЕ ЂОРЂЕВИЋ ББ, ЈМБГ 0704956745036, чији је пуномоћник адв. Милош Маринковић, Лесковац, ЂОРЂА ЛЕШЊАКА 7/1, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у власништву извршног дужника **Милена В. Дамњановић-Калајцић**, Лесковац, ул. МАРЕ ЂОРЂЕВИЋ ББ, ЈМБГ 0704956745036 са обимом удела 1/1, и то:

Четворособан стан корисне површине 84 м2, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Цариградска бр. 28, број објекта 1, евиденцијски број 11, број посебног дела 11, који се налази на катастарској парцели број 1224, КО Стари Град,

Купцу **Privredno društvo za konsalting, inženjering, proizvodnju i promet AP KONSALTING doo**, Београд, МБ: 17250094, РИВ 102102889, ул. Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат: 3, број стана: 306, за износ понуде од 17.986.449,60 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу извршном дужнику **Милена В. Дамњановић-Калајцић**, Лесковац, ул. МАРЕ ЂОРЂЕВИЋ ББ, ЈМБГ 0704956745036, да у року од **8 (осам)** дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА купцу **Privredno društvo za konsalting, inženjering, proizvodnju i promet AP KONSALTING doo**, Београд, МБ: 17250094, РИВ 102102889, ул. Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат: 3, број стана: 306, у државину предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке овог закључка.

III Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу у државину непокретност у року који је одређен у ставу II изреке овог закључка, јавни извршитељ на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје

Адреса: Кнегиње Зорке бр. 2, Београд, телефони: 011/344-7167; 069/344-7167;

e-mail: mihailo@izvrshiteljdragovic.rs

Матични број: 62843900, ПИБ: 107580774, рачун број: 205-0000000178445-96 NLB Komercijalna banka AD

непокретности а све у складу са одредбама члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са члановима 354. - 358. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да купац **Privredno društvo za konsalting, inženjering, proizvodnju i promet AP KONSALTING doo, Beograd, MB: 17250094, PIB 102102889**, ул. Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат: 3, број стана: 306, за износ понуде од **17.986.449,60 динара**, стиче право својине на непокретности описаној у ставу I изреке овог закључка даном доношења закључка о предаји.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Стари Град, да изврши упис права својине на непокретности:

Четворособан стан корисне површине 84 м2, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Цариградска бр. 28, број објекта 1, евиденцијски број 11, број посебног дела 11, који се налази на катастарској парцели број 1224, КО Стари Град

У корист купца **Privredno društvo za konsalting, inženjering, proizvodnju i promet AP KONSALTING doo, Beograd, MB: 17250094, PIB 102102889**, ул. Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат: 3, број стана: 306.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Стари Град, да изврши **брисање свих терета** на предметној непокретности која су се угасила куповином непокретности или које купац није преузео.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ 545/22 од дана 09.04.2024. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, купцу **Privredno društvo za konsalting, inženjering, proizvodnju i promet AP KONSALTING doo, Beograd, MB: 17250094, PIB 102102889**, ул. Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат: 3, број стана: 306, за износ понуде од 17.986.449,60 динара.

Како је цена предметне непокретности намирена у складу са Закључком о додели ИИ 545/22 од 09.04.2024. године, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као ставовима I-VI изреке овог закључка.

Применом одредби члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са одредбама члана 354. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у ставу III изреке овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 193. став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Михаило Драговић